

**План мероприятий по жилищному строительству
на земельных участках, переданных для формирования имущества Фонда на основании протокола заседания
Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства и оценке эффективности использования
земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации от 30.09.2014 №8**

земельного участка из земель населенных пунктов, вид разрешенного использования – для жилищного строительства, в том числе комплексного освоения в целях жилищного строительства.
с кадастровым номером 32:02:0400107:188
адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир населенный пункт. Участок находится примерно в 100 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Брянская область, р-н Брянский, д. Дубровка, участок № 8 ГУП ОНО ОПХ «Черемушки».
площадью – 25,41 га.

земельного участка из земель населенных пунктов, вид разрешенного использования – для жилищного строительства, в том числе комплексного освоения в целях жилищного строительства.
с кадастровым номером 32:02:0400107:189
адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир населенный пункт. Участок находится примерно в 100 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Брянская область, р-н Брянский, д. Дубровка, участок № 8 ГУП ОНО ОПХ «Черемушки».
площадью – 22,41 га.

земельного участка из земель населенных пунктов, вид разрешенного использования – для жилищного строительства, в том числе комплексного освоения в целях жилищного строительства.
с кадастровым номером 32:02:0400107:190
адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир населенный пункт. Участок находится примерно в 100 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Брянская область, р-н Брянский, д. Дубровка, участок № 8 ГУП ОНО ОПХ «Черемушки».
площадью – 19,22 га.

в границах, указанных в кадастровых паспортах земельных участков (в кадастровой выписке земельных участков, в схеме расположения земельных участков на кадастровой карте или кадастровом плане соответствующей территории), переданных для целей, предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».

№№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			планируемый	фактический	
I. Оформление права собственности Фонда на земельный участок и объекты недвижимого имущества					
1	Кадастровые работы по образованию земельных участков, работы по технической инвентаризации объектов недвижимого имущества в соответствии с решением Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства	Фонд «РЖС»	октябрь 2014г.	октябрь 2014г.	Бюджет Фонда «РЖС»
2	Регистрация права собственности Фонда на земельный участок	Фонд «РЖС»/ Территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (далее – ТО Росреестра)	октябрь 2014 г.	октябрь 2014 г.	Бюджет Фонда «РЖС»
3	Обеспечение сноса объектов недвижимого имущества и внесения изменений в сведения государственного кадастра недвижимости	Не требуется			
4	Обеспечение изменения категории и вида разрешенного использования земель или земельных участков в составе таких земель	Фонд «РЖС»/ Администрация Брянского района Брянской области/ ТО Росреестра	ноябрь 2014г.	ноябрь 2014г.	Не требуется
II. Территориальное планирование, градостроительное зонирование					

№№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			планируемый	фактический	
5	Обеспечение утверждения или внесения изменений в схему территориального планирования области (в части объектов энергетических систем регионального значения, объектов транспорта, путей сообщения, информатики, связи регионального значения, линейных объектов регионального значения, обеспечивающих деятельность субъектов естественных монополий, иных объектов капитального строительства регионального значения)		Не требуется		
6	Обеспечение подготовки схемы территориального планирования муниципального района или внесение изменений в указанную схему		Не требуется		
7	Обеспечение согласования схемы территориального планирования муниципального района или внесение изменений в указанную схему		Не требуется		
8	Обеспечение утверждения схемы территориального планирования муниципального района или внесение изменений в указанную схему		Не требуется		
9	Обеспечение утверждения плана реализации схемы территориального планирования муниципального района		Не требуется		
10	Обеспечение подготовки публичных слушаний и утверждения генерального плана поселения (городского округа) или внесение изменений в указанный генеральный план		Не требуется		

№№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			планируемый	фактический	
11	Обеспечение проведения публичных слушаний и утверждения генерального плана поселения (городского округа) или внесение изменений в указанный генеральный план		Не требуется		
12	Обеспечение согласования и утверждения генерального плана поселения (городского округа) или внесение изменений в указанный генеральный план		Не требуется		
13	Обеспечение утверждения программ реализации генерального плана поселения (городского округа)		Не требуется		
14	Обеспечение подготовки правил землепользования и застройки или внесение изменений в данные правила		Не требуется		
15	Обеспечение утверждения правил землепользования и застройки или внесение изменений в данные правила		Не требуется		
III. Подготовка и проведение аукциона					
16	Определение технических условий подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и платы за подключением к таким сетям (при формировании земельного участка для проведения аукциона)		Не требуется		
17	Проведение оценки рыночной стоимости права на заключение договора аренды земельного участка	Фонд «РЖС»	ноябрь 2014 г.	ноябрь 2014 г.	Бюджет Фонда «РЖС»
18	Принятие решения о проведении аукциона	Фонд «РЖС»	ноябрь 2014 г.	ноябрь 2014 г.	Не требуется
19	Публикация извещения о проведении аукциона	Фонд «РЖС»	ноябрь 2014 г.	ноябрь 2014 г.	Бюджет Фонда «РЖС»

№№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			планируемый	фактический	
20	Подведение итогов аукциона (подписание протокола об итогах аукциона)	Фонд «РЖС»	декабрь 2014 г.	декабрь 2014 г.	Не требуется
21	Подписание договора аренды земельного участка с победителем аукциона	Фонд «РЖС»	январь 2015 г.	январь 2015 г.	Не требуется
IV. Подготовка проекта планировки и межевания территории					
22	Обеспечение подготовки проектов планировки территории (проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков)	Организация-победитель аукциона/ Уполномоченный орган Новодарковичского сельского поселения Брянского района Брянской области	ноябрь 2015 г.		Организация-победитель аукциона
23	Обеспечение утверждения проектов планировки территории (проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков)	Уполномоченный орган Новодарковичского сельского поселения Брянского района Брянской области	январь 2016 г.		Не требуется

№№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			планируемый	фактический	
24	Обеспечение подготовки проектов межевания территории (в случае подготовки в виде отдельного документа)	Организация-победитель аукциона/ Уполномоченный орган Новодарковичского сельского поселения Брянского района Брянской области	ноябрь 2015 г.		Организация-победитель аукциона
25	Обеспечение утверждения проектов межевания территории (в случае подготовки в виде отдельного документа)	Уполномоченный орган Новодарковичского сельского поселения Брянского района Брянской области	январь 2016 г.		Не требуется
26	Обеспечение безвозмездной передачи в государственную или муниципальную собственность земельных участков, образованных в соответствии с утвержденным проектом планировки территории предназначенных для размещения территорий общего пользования, объектов инфраструктуры, создание которых планируется осуществлять за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета	Фонд «РЖС»/ уполномоченный федеральный орган государственной власти/ Правительство Брянской области/ Администрация Брянского муниципального района Брянской области	2016 г.		Не требуется

V. Получение технических условий на присоединение к объектам инженерной инфраструктуры и решение вопросов развития транспортной сети

№№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			планируемый	фактический	
27	Получение технических условий на подключение к сетям электроснабжения	Организация-победитель аукциона/ Эксплуатирующая организация	1 кв. 2016 г.		Организация-победитель аукциона (плата за технологическое присоединение)
28	Получение технических условий на присоединение к сетям газификации	Организация-победитель аукциона/ Эксплуатирующая организация	1 кв. 2016 г.		Не требуется
29	Получение технических условий на присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения	Организация-победитель аукциона/ Эксплуатирующая организация	1 кв. 2016 г.		Не требуется
30	Получение технических условий на присоединение к сетям теплоснабжения	Не требуется			
31	Согласование вопросов необходимого развития автомобильных дорог	Организация-победитель аукциона/ Уполномоченный орган Новодарковичского сельского поселения Брянского района Брянской области	1 кв.2016 г.		Не требуется
VI. Выполнение работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры (строительство подводящих сетей по границе земельного участка)					

№№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			планируемый	фактический	
32	Разработка и утверждение инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры	Уполномоченный орган Новодарковичского сельского поселения Брянского района Брянской области	2016 г.		Не требуется
33	Обеспечить технологическое присоединение энергопринимающих устройств, расположенных в границах земельного участка, к электрическим сетям сетевой организации в соответствии с выданными такой организацией техническими условиями	Организация- победитель аукциона/ Эксплуатирующая организация/ Администрация Брянской области	2016-2019 гг.		Эксплуатирующая организация/ Организация- победитель аукциона (Плата за технологическое присоединение)
34	Обеспечить подключение объектов капитального строительства, строящихся (построенных) на земельном участке, к сетям газоснабжения в соответствии с техническими условиями, выданными организацией, осуществляющей эксплуатацию таких сетей	Организация- победитель аукциона/ Эксплуатирующая организация/ Администрация Брянской области	2016-2019 гг.		Организация- победитель аукциона

№№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			планируемый	фактический	
35	Обеспечить подключение объектов капитального строительства, строящихся (построенных) на земельном участке, к сетям водоснабжения и водоотведения, в соответствии с техническими условиями, выданными организацией, осуществляющей эксплуатацию таких сетей	Организация-победитель аукциона/ Эксплуатирующая организация/ Администрация Брянской области	2016-2019 гг.		Организация-победитель аукциона
36	Обеспечение строительства водосточных сетей до границы земельного участка	Организация-победитель аукциона	2016-2019 гг.		Организация-победитель аукциона
37	Обеспечить подключение объектов капитального строительства, строящихся (построенных) на земельном участке, к сетям теплоснабжения, в соответствии с техническими условиями, выданными организацией, осуществляющей эксплуатацию таких сетей	Не требуется			
38	Обеспечение строительства автодорог до границы земельного участка	Организация-победитель аукциона/ Уполномоченный орган Новодарковичского сельского поселения Брянского района Брянской области	2017 г.		Бюджет Новодарковичского сельского поселения Брянского района Брянской области
VII. Завершение проведения инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования объектов жилищного строительства					

№№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			планируемый	фактический	
39	Проведение инженерных изысканий для подготовки проектной документации	Организация-победитель аукциона	1 кв. 2016 г.		Организация-победитель аукциона
40	Проведение архитектурно-строительного проектирования (включая разработку и утверждение проекта организации строительства (ПОС) и проекта производства работ (ППР))	Организация-победитель аукциона	2 кв. 2016 г.		Организация-победитель аукциона
41	Обеспечение проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	Уполномоченная организация/ Организация-победитель аукциона	3 кв. 2016 г.		Организация-победитель аукциона
42	Выдача разрешения на строительство	Уполномоченный орган Новодарковичского сельского поселения Брянского района Брянской области	4 кв. 2016-2019 гг. (в соответствии с очередностью строительства)		Не требуется
VIII. Завершение строительства объектов жилищного строительства					
43	Проведение подготовительного периода строительства (Инженерная подготовка территории с основанием площадки; устройство подъездов к строительной площадке и сооружение временных объектов и т.п.)	Организация-победитель аукциона	1 кв. 2017 г.		Организация-победитель аукциона
44	Проведение основного периода строительства (сооружение подземных и надземных частей основных и вспомогательных зданий, завершение работ по инженерному оборудованию)	Организация-победитель аукциона	1 кв. 2017-2019 гг.		Организация-победитель аукциона

№№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			планируемый	фактический	
45	Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Уполномоченный орган Новодарковичского сельского поселения Брянского района Брянской области	2017-2019 гг. (в соответствии с очередностью строительства)		Не требуется
IX. Завершение обустройства территории (строительство объектов инженерной и социальной инфраструктуры в границах земельного участка) объектов жилищного строительства					
46	Обустройство территории посредством возведения внутриквартальных коммуникаций и дорог, социальной инфраструктуры, благоустройства и озеленения	Организация-победитель аукциона/ Администрация Новодарковичского сельского поселения Брянского района Брянской области/ Администрация Брянского района Брянской области	2016-2019 гг. (в соответствии с очередностью строительства)		Организация-победитель аукциона/ Бюджет Новодарковичского сельского поселения Брянского района Брянской области/Бюджет Брянского района Брянской области
X. Реализация и оформление имущественных прав на объекты жилищного строительства					
47	Продажа объекта строительства	Организация-победитель аукциона	2017-2019 гг.		По согласованию сторон

№№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			планируемый	фактический	
48	Оформление имущественных прав	Организация- победитель аукциона/Фонд «РЖС»	2017-2019 гг.		По согласованию сторон

**Временно исполняющий
обязанности Губернатора Брянской области**

А.В.Богомаз




**Генеральный директор
Федерального фонда содействия развитию
жилищного строительства**

А.А.Браверман

