ДЕПАРТАМЕНТ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

Правовое управление
администрации Губернатора
Брянской области и Правительства
Брянской области
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
«27» ноября 2026г.
Регистрационный номер №2026001612

ПРИКАЗ

« 25 » ноября 2026 года № 687
г. Брянск

Об утверждении административного регламента департамента природных ресурсов и экологии Брянской области предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, строительство, реконструкцию которого планируется осуществлять в границах особо охраняемых природных территорий регионального значения (за исключением населенных пунктов, указанных в статье 3.1 Федерального закона «Об особо охраняемых природных территориях»), а также на ввод в эксплуатацию указанных объектов»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Брянской области от 9 января 2023 года № 12-п «О порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг на территории Брянской области», а также Указом Губернатора Брянской области от 29 марта 2013 года № 283 «Об утверждении положения о департаменте природных ресурсов и экологии Брянской области» ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый административный регламент департамента природных ресурсов и экологии Брянской области предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, строительство, реконструкцию которого

планируется осуществлять в границах особо охраняемых природных территорий регионального значения (за исключением населенных пунктов, указанных в статье 3.1 Федерального закона «Об особо охраняемых природных территориях»), а также на ввод в эксплуатацию указанных объектов».

2. Признать утратившими силу приказы департамента природных ресурсов и экологии Брянской области:

от 25 октября 2016 года № 672 «Об утверждении административного регламента по предоставлению государственной услуги «Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, строительство, реконструкцию которого планируется осуществлять в границах особо охраняемых природных территорий регионального значения, а также на ввод в эксплуатацию указанных объектов»;

от 27 июля 2017 года № 653 «О внесении изменений в Приказы департамента от 7 апреля 2016 года № 204, от 25 октября 2016 года № 672, от 26 октября 2016 года № 673, от 9 января 2017 года № 1, от 28 апреля 2017 года № 366»;

от 21 апреля 2020 года № 147 «О внесении изменений в приказ департамента природных ресурсов и экологии Брянской области от 25.10.2016 № 672 «Об утверждении административного регламента по предоставлению государственной услуги «Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, строительство которого планируется осуществлять в границах особо охраняемых природных территорий регионального значения, а также на ввод в эксплуатацию указанных объектов»;

от 17 августа 2020 года № 361 «О внесении изменений в административный регламент по предоставлению государственной услуги «Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, строительство которого планируется осуществлять в границах особо охраняемых природных территорий регионального значения, а также на ввод в эксплуатацию указанных объектов».

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя директора департамента - начальника управления по охране животного мира департамента Чепикова А.А.

Директор департамента А.В. Батарчук

Утвержден приказом
департамента природных ресурсов
и экологии Брянской области
от «25» ноября 2026 года № 584

Административный регламент
предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, строительство, реконструкцию которого планируется осуществлять в границах особо охраняемых природных территорий регионального значения (за исключением населенных пунктов, указанных в статье 3.1 Федерального закона «Об особо охраняемых природных территориях»), а также на ввод в эксплуатацию указанных объектов»

1. Общие положения

1.1. Предмет регулирования административного регламента

Административный регламент департамента природных ресурсов и экологии Брянской области предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, строительство, реконструкцию которого планируется осуществлять в границах особо охраняемых природных территорий регионального значения (за исключением населенных пунктов, указанных в статье 3.1 Федерального закона «Об особо охраняемых природных территориях»), а также на ввод в эксплуатацию указанных объектов» определяет стандарт предоставления государственной услуги, устанавливает сроки и последовательность административных процедур уполномоченного органа при предоставлении государственной услуги.

Перечень условных обозначений и сокращений, используемых в административном регламенте и приложениях к нему, приведен в приложении 1 к административному регламенту.

1.2. Круг заявителей

Заявителями являются физические лица (в том числе индивидуальные предприниматели), юридические лица, обеспечивающие строительство объекта капитального строительства, строительство, реконструкцию которого планируется осуществлять в границах особо охраняемой природной территории (далее - ООПТ) регионального значения (за исключением населенных пунктов, указанных в статье 3.1 Федерального закона от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях») (далее - объект капитального строительства), а также ввод указанного объекта в эксплуатацию.

От имени заявителя с заявлением о предоставлении государственной

услуги также может обратиться уполномоченный в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации представитель заявителя (далее - представитель заявителя).

1.3. Требование предоставления заявителю государственной услуги в соответствии с категориями (признаками) заявителей, сведения о которых размещаются во ФГИС «ФРГУ» и во ФГИС «ЕПГУ»

Государственная услуга должна быть предоставлена заявителю в соответствии с категориями (признаками) заявителей, сведения о которых размещаются во ФГИС «ФРГУ» и во ФГИС «ЕПГУ».

Идентификаторы категорий (признаков) заявителя определяются в соответствии с приложением 2 к административному регламенту.

2. Стандарт предоставления государственной услуги

2.1. Наименование государственной услуги

В соответствии с административным регламентом предоставляется государственная услуга «Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, строительство, реконструкцию которого планируется осуществлять в границах особо охраняемых природных территорий регионального значения (за исключением населенных пунктов, указанных в статье 3.1 Федерального закона «Об особо охраняемых природных территориях»), а также на ввод в эксплуатацию указанных объектов».

2.2. Наименование органа, предоставляющего государственную услугу

Предоставление государственной услуги осуществляется департаментом природных ресурсов и экологии Брянской области.

2.3. Описание результата предоставления государственной услуги

Результатом предоставления государственной услуги является:

1) выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства, строительство, реконструкцию которого планируется осуществлять в границах ООПТ регионального значения (далее - ООПТ) (за исключением населенных пунктов, указанных в статье 3.1 Федерального закона от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ«Об особо охраняемых природных территориях») (далее - разрешение на строительство), либо уведомления об отказе в выдаче разрешения на строительство;

2) выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства, строительство, реконструкция которого осуществлены

в границах ООПТ регионального значения (за исключением населенных пунктов, указанных в статье 3.1 Федерального закона от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ«Об особо охраняемых природных территориях») (далее - разрешение на ввод объекта в эксплуатацию), либо уведомления об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

3) выдача разрешения на строительство с отметкой о продлении срока действия разрешения на строительство либо уведомления об отказе в продлении срока действия разрешения на строительство;

4) выдача разрешения на строительство с отметкой о внесении изменений в разрешение на строительство либо уведомления об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство.

Результат предоставления государственной услуги выдается (направляется) заявителю (представителю заявителя) одним из следующих способов:

- на бумажном носителе в департаменте природных ресурсов и экологии Брянской области;
- на бумажном носителе посредством почтового отправления;
- посредством ФГИС «ЕПГУ».

2.4. Срок предоставления государственной услуги

Срок принятия решения о выдаче либо об отказе в выдаче разрешения на строительство составляет 5 рабочих дней со дня регистрации соответствующего заявления, а в случаях предоставления государственной услуги по заявлениям индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, имеющих статус ответственного субъекта предпринимательской деятельности, в течение 3 рабочих дней со дня регистрации заявления о предоставлении государственной услуги.

Срок принятия решения о выдаче либо об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию составляет 5 рабочих дней со дня регистрации соответствующего заявления, а в случаях предоставления государственной услуги по заявлениям индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, имеющих статус ответственного субъекта предпринимательской деятельности, в течение 3 рабочих дней со дня регистрации заявления о предоставлении государственной услуги.

Срок принятия решения о выдаче разрешения на строительство с отметкой о продлении срока действия разрешения на строительство либо уведомления об отказе в продлении срока действия разрешения на строительство составляет 5 рабочих дней со дня регистрации соответствующего заявления, а в случаях предоставления государственной услуги по заявлениям индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, имеющих статус ответственного субъекта предпринимательской деятельности, в течение 3 рабочих дней со дня регистрации заявления о предоставлении государственной услуги.

Срок принятия решения о выдаче разрешения на строительство с отметкой о внесении изменений в разрешение на строительство либо уведомления

об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство составляет 5 рабочих дней со дня регистрации соответствующего заявления, а в случаях предоставления государственной услуги по заявлениям индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, имеющих статус ответственного субъекта предпринимательской деятельности, в течение 3 рабочих дней со дня регистрации заявления о предоставлении государственной услуги.

Результат предоставления государственной услуги выдается (направляется) заявителю (представителю заявителя) в течение 3 рабочих дней со дня его подписания уполномоченным лицом, в случаях предоставления государственной услуги по заявлениям индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, имеющих статус ответственного субъекта предпринимательской деятельности, - в течение 2 рабочих дней.

2.5. Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении государственной услуги, и способы ее взимания

За предоставление государственной услуги государственная пошлина или иная плата не взимается.

2.6. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении государственной услуги и при получении результата предоставления государственной услуги

Максимальный срок ожидания в очереди при подачи заявления и при получении результата предоставления государственной услуги составляет пятнадцать минут.

2.7. Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении государственной услуги

Регистрация заявления и иных документов, необходимых для предоставления государственной услуги, от заявителя осуществляется в течение 1 рабочего дня с момента его поступления в департамент природных ресурсов и экологии Брянской области, а в случае поступления заявления в нерабочий или праздничный день (в случае подачи заявления в форме электронного документа с использованием ФГИС «ЕПГУ» - в течение первого рабочего дня, следующего за ним).

В случае подачи заявления в форме электронного документа с использованием ФГИС «ЕПГУ» ему автоматически присваивается регистрационный номер (по данному номеру заявитель отслеживает его рассмотрение).

Датой подачи заявления в форме электронного документа с использованием ФГИС «ЕПГУ» считается день регистрации заявления в департаменте природных ресурсов и экологии Брянской области.

2.8. Требования к помещениям, в которых предоставляется государственная услуга

Требования к помещениям, в которых предоставляется государственная услуга, размещены на официальном сайте департамента природных ресурсов и экологии Брянской области, а также во ФГИС «ЕПГУ».

2.9. Показатели доступности и качества предоставления государственной услуги

Перечень показателей качества и доступности государственной услуги размещен на официальном сайте департамента природных ресурсов и экологии Брянской области, а также во ФГИС «ЕПГУ».

2.10. Иные требования к предоставлению государственной услуги, в том числе учитывающие особенности предоставления государственных и муниципальных услуг в многофункциональных центрах и особенности предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме

Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги, действующим законодательством не предусмотрены.

Перечень информационных систем, используемых для предоставления государственной услуги:

ФГИС «ЕПГУ»;

ФГИС «СМЭВ».

Государственная услуга не предусматривает возможности предоставления законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, результатов предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, в случае, если заявитель в момент подачи запроса о предоставлении государственной услуги выразил письменно желание получить запрашиваемые результаты предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего лично.

В предоставлении государственной услуги могут принимать участие МФЦ при наличии соответствующего соглашения о взаимодействии между МФЦ и департаментом природных ресурсов и экологии Брянской области.

МФЦ, в которых подается заявление о предоставлении государственной услуги, не могут принять решение об отказе в приеме заявления и документов и (или) информации, необходимых для ее предоставления.

Возможность выдачи заявителю результата предоставления государственной услуги в МФЦ, в том числе выдачи документов на бумажном носителе, подтверждающих содержание электронных документов, направленных в МФЦ по результатам предоставления государственной услуги

органами, предоставляющими государственные услуги, а также выдача документов, включая составление на бумажном носителе и заверение выписок из информационных систем органов, предоставляющих государственные услуги, также не предусмотрена.

2.11. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги

Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, с разделением на документы и информацию, которые заявитель должен представить самостоятельно, и документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного взаимодействия, а также перечень способов подачи запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги приведены в приложении 3 к административному регламенту.

Сведения о форме заявления, необходимого для предоставления государственной услуги, приведены в приложении 4 к административному регламенту.

2.12. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для ее предоставления, и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги или отказа в ее предоставлении

Основаниями для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги являются:

1) представление заявления о предоставлении государственной услуги представителем заявителя без представления доверенности, оформленной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или иных документов, подтверждающих основания для представления интересов заявителя при подаче заявления и документов;

2) представление (направление) заявления и документов, которые не поддаются прочтению;

3) отсутствие документов, несоответствие документов, указанных в заявлении, фактически представленным (направленным), наличие на документах подчисток, приписок, иных исправлений, представление документов с повреждениями, не позволяющими однозначно истолковать их содержание;

4) направление заявления о предоставлении государственной услуги в отношении объектов капитального строительства, расположенных в населенных пунктах, указанных в статье 3.1 Федерального закона «Об особо

охраняемых природных территориях».

Основаниями для отказа в выдаче разрешения на строительство являются:

1) отсутствие документов, предусмотренных частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или несоответствие представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), а также разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату выдачи разрешения на строительство, требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

2) наличие поступившего от органа исполнительной власти Брянской области, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, заключения о несоответствии раздела проектной документации объекта капитального строительства предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения в случае, предусмотренном частью 11.1 статьи 51Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) отсутствие документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории застройки или реализации такого решения оператором комплексного развития территории);

4) несоответствие проектной документации очередности планируемого развития территории, предусмотренной проектом планировки территории.

Основаниями для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию являются:

1) отсутствие документов, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 55Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) несоответствие объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае строительства, реконструкции, капитального ремонта линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции

линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;

3) несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства, протяженности линейного объекта в соответствии с частью 6.2 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства, протяженности линейного объекта в соответствии с частью 6.2 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации РФ;

5) несоответствие объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, за исключением случаев, если указанные ограничения предусмотрены решением об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории, принятым в случаях, предусмотренных пунктом 9 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и строящийся, реконструируемый объект капитального строительства, в связи с размещением которого установлена или изменена зона с особыми условиями использования территории, не введен в эксплуатации.

Основаниями для отказа во внесении изменений в реестр разрешений на строительство являются:

1) отсутствие в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка реквизитов документов, предусмотренных соответственно пунктами 1 - 4 части 21.10 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или отсутствие правоустанавливающего документа на земельный участок в случае, указанном в части 21.13 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, либо отсутствие документов, предусмотренных частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае поступления заявления о внесении изменений в реестр разрешений на строительство, кроме заявления о внесении изменений в реестр разрешений на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения;

2) недостоверность сведений, указанных в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка;

3) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта строительства, установленным на дату выдачи градостроительного плана образованного земельного участка, в случае, предусмотренном частью 21.7

статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации. При этом градостроительный план земельного участка должен быть выдан не ранее чем за три года до дня направления уведомления, указанного в части 21.10 статьи 51Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство или для внесения изменений в реестр разрешений на строительство градостроительного плана земельного участка в случае поступления заявления о внесении изменений в реестр разрешений на строительство, кроме заявления о внесении изменений в реестр разрешений на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения. В случае представления для внесения изменений в реестр разрешений на строительство градостроительного плана земельного участка, выданного после получения разрешения на строительство, такой градостроительный план должен быть выдан не ранее чем за три года до дня направления заявления о внесении изменений в реестр разрешений на строительство;

5) несоответствие планируемого объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату принятия решения о внесении изменений в реестр разрешений на строительство, в случае, предусмотренном частью 21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или в случае поступления заявления застройщика о внесении изменений в реестр разрешений на строительство, кроме заявления о внесении изменений в реестр разрешений на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения;

6) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, в случае поступления заявления застройщика о внесении изменений в реестр разрешений на строительство, кроме заявления о внесении изменений в реестр разрешений на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения;

7) наличие информации о выявленном в рамках государственного строительного надзора, федерального государственного земельного контроля (надзора) или муниципального земельного контроля факте отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в реестр разрешений на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения или информации органа государственного строительного надзора об отсутствии извещения о начале данных работ, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями части 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае, если внесение изменений в реестр разрешений

на строительство связано с продлением срока действия разрешения на строительство. В этом случае департамент природных ресурсов и экологии Брянской области обязан запросить такую информацию в соответствующих органе государственной власти или органе местного самоуправления, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия;

8) подача заявления о внесении изменений в разрешение на строительство менее чем за 10 рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство.

Основаниями для отказа во внесении изменений в реестр разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию являются:

1) отсутствие документов, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 55Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) несоответствие объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае строительства, реконструкции, капитального ремонта линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;

3) несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства, протяженности линейного объекта в соответствии с частью 6.2 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства, протяженности линейного объекта в соответствии с частью 6.2 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) несоответствие объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, за исключением случаев, если указанные ограничения предусмотрены решением об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории, принятым в случаях, предусмотренных пунктом 9 части 7 статьи 51Градостроительного кодекса Российской Федерации, и строящийся, реконструируемый объект капитального строительства, в связи с размещением которого установлена или изменена зона с особыми условиями использования

территории, не введен в эксплуатации.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги, для отказа в выдаче разрешения на строительство, для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, для отказа во внесении изменений в реестр разрешений на строительство, для отказа во внесении изменений в реестр разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию приведен в приложении 5 к административному регламенту.

Основания для приостановления предоставления государственной услуги не предусмотрены.

3. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения

3.1. Перечень административных процедур, осуществляемых при предоставлении государственной услуги

Предоставление государственной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

1) прием и регистрацию заявления и прилагаемых к нему документов;

2) запрос сведений с использованием системы межведомственного взаимодействия;

3) рассмотрение документов;

4) принятие решения о выдаче разрешения на строительство или об отказе в выдаче разрешения строительство;

5) принятие решения о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию или об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

6) принятие решения о внесении изменений в реестр разрешений на строительство (в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство) или об отказе во внесении изменений в реестр разрешений на строительство;

7) принятие решения о внесении изменений в реестр разрешений на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию или об отказе во внесении изменений в реестр разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;

8) принятие решения о прекращении действия разрешения на строительство;

9) предоставление результата государственной услуги.

3.2. Прием и регистрация заявления и прилагаемых к нему документов

Перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги в соответствии с категорией (признаками) заявителя, перечень способов подачи заявления и документов, необходимых для

предоставления государственной услуги, а также форма заявления приведены в приложениях 3, 4 к административному регламенту.

Способами установления личности (идентификации) заявителя являются:

при личном обращении заявителя - путем предъявления оригинала основного документа, удостоверяющего личность;

при подаче заявления почтовым отправлением с описью вложения прилагаемых документов - собственноручная подпись заявителя;

при подаче заявления с использованием ФГИС «ЕПГУ» - путем подтверждения учетной записи во ФГИС«ЕСИА».

При предоставлении государственной услуги прием заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, возможен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц).

Прием заявления от заявителя осуществляется ответственным за регистрацию входящей почты специалистом департамента природных ресурсов и экологии Брянской области в автоматизированной системе документооборота в течение 1 рабочего дня.

В случае направления заявлений и документов в электронной форме с использованием ФГИС «ЕПГУ» заявление и документы должны быть подписаны электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

При направлении заявления и прилагаемых к нему документов в электронной форме через ФГИС «ЕПГУ» применяется специализированное программное обеспечение, предусматривающее заполнение электронных форм, без необходимости дополнительной подачи заявления в какой-либо иной форме, а также прикрепление к заявлению электронных копий документов.

При обращении заявителя в электронной форме через ФГИС «ЕПГУ» заявитель обязан указать способ получения результата услуги.

Основания для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги приведены в приложении 5.

3.3. Запрос сведений с использованием системы межведомственного взаимодействия

Основанием для начала административной процедуры является непредставление заявителем документов, предусмотренных приложением 3 к административному регламенту, которые необходимы в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги и могут быть добровольно предоставлены заявителем по его инициативе.

Ответственный исполнитель в течение 1 рабочего дня со дня регистрации заявления формирует запросы на отсутствующие документы и направляет сформированные запросы посредством ФГИС «СМЭВ» в:

управление Федеральной налоговой службы по Брянской области;

управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Брянской области;

управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации;

управление имущественных отношений Брянской области;

департамент культуры Брянской области;

управление архитектуры Брянской области;

управление по строительству и развитию территории города Брянска;

управление лесами Брянской области;

управление историко-культурного наследия Брянской области;

департамент строительства Брянской области;

органы местного самоуправления Брянской области;

государственное бюджетное учреждение «Брянскоблтехинвентаризация»;

автономное учреждение Брянской области «Государственная экспертиза проектов Брянской области».

Результатом административной процедуры является получение из государственных органов запрашиваемых документов либо информации об отсутствии в государственных органах указанных документов.

Максимальный срок, в течение которого запрашиваемые документы или информация должны поступить в департамент природных ресурсов и экологии Брянской области, составляет 5 рабочих дней со дня поступления межведомственного запроса в орган или организацию, предоставляющие документ и информацию (при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия на бумажном носителе). Срок предоставления сведений при межведомственном информационном взаимодействии в электронной форме не должен превышать сорок восемь часов с момента направления межведомственного запроса.

3.4. Рассмотрение документов

Основанием для начала административной процедуры рассмотрения документов является получение ответственным исполнителем документов, указанных в приложении 3 к настоящему Административному регламенту.

Результатом административной процедуры, указанной в настоящем подразделе, является выявление ответственным исполнителем оснований для принятия одного из следующих решений:

о выдаче разрешения на строительство или об отказе в выдаче разрешения строительство;

о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию или об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

о внесении изменений в реестр разрешений на строительство (в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство) или об отказе во внесении изменений в реестр разрешений на строительство;

принятие решения о внесении изменений в реестр разрешений на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию или об отказе во внесении изменений в реестр разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;

о прекращении действия разрешения на строительство.

Максимальный срок выполнения административной процедуры, предусмотренной настоящим подразделом, составляет 5 рабочих дней.

3.5. Принятие решения о выдаче разрешения на строительство или об отказе в выдаче разрешения строительство

Ответственный исполнитель в течение 5 рабочих дней, а в случаях предоставления государственной услуги по заявлениям индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, имеющих статус ответственного субъекта предпринимательской деятельности, в течение 3 рабочих дней со дня регистрации заявления о предоставлении государственной услуги и прилагаемых к нему документов осуществляет:

1) проверку наличия документов и сведений, необходимых для принятия решения о выдаче разрешения на строительство;

2) проверку соответствия проектной документации требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также допустимости размещения объекта капитального строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации. В случае выдачи лицу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции проводится проверка проектной документации на соответствие требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.

В случае выявления в ходе проверки оснований для отказа в выдаче разрешения на строительство, установленных в приложении 5 к настоящему Административному регламенту, ответственный исполнитель в течение 5 рабочих дней со дня регистрации заявления о предоставлении государственной услуги и прилагаемых к нему документов, а в случаях предоставления государственной услуги по заявлениям индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, имеющих статус ответственного

субъекта предпринимательской деятельности, в течение 3 рабочих дней со дня регистрации заявления о предоставлении государственной услуги и прилагаемых к нему документов подготавливает и направляет заявителю уведомление об отказе в предоставлении государственной услуги с указанием причин отказа за подписью директора департамента природных ресурсов и экологии Брянской области.

В случае, если в ходе проверки не выявлены основания для отказа в выдаче разрешения на строительство, ответственный исполнитель в течение 5 рабочих дней, а в случаях предоставления государственной услуги по заявлениям индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, имеющих статус ответственного субъекта предпринимательской деятельности, в течение 3 рабочих дней со дня регистрации заявления о предоставлении государственной услуги и прилагаемых к нему документов выдает разрешение на строительство путем внесения записи в реестр разрешений на строительство.

В случае принятия решения о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства, строительство, реконструкция которого планируются в границах территории, подлежащей комплексному развитию, ответственный исполнитель в течение 5 рабочих дней, а в случаях предоставления государственной услуги по заявлениям индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, имеющих статус ответственного субъекта предпринимательской деятельности, в течение 3 рабочих дней со дня получения заявления о выдаче разрешения на строительство:

1) проводит проверку наличия документов и сведений, необходимых для принятия решения о выдаче разрешения на строительство;

2) проводит проверку соответствия проектной документации требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, предусмотренным частью 1 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том числе очередности планируемого развития территории, предусмотренной проектом планировки территории, а также допустимости размещения объекта капитального строительства в соответствии с ограничениями, установленными земельным и иным законодательством Российской Федерации;

3) выдает разрешение на строительство путем внесения записи в реестр разрешений на строительство или отказывает в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.

Разрешение на строительство выдается на весь срок, предусмотренный проектом организации строительства объекта капитального строительства, за исключением случаев, если такое разрешение выдается на отдельные этапы строительства, реконструкции. Разрешение на индивидуальное жилищное строительство выдается на десять лет.

По обращению заявителя (представителя заявителя) департамент природных ресурсов и экологии Брянской области выдает разрешение на отдельные этапы строительства, реконструкции.

Разрешение на строительство оформляется в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской

Федерации от 17 июля 2026 года № 457/пр «Об установлении типовой формы выписки из реестра разрешений на строительство объектов капитального строительства и типовой формы выписки из реестра разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию».

В случаях, предусмотренных пунктом 9 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в течение 3 рабочих дней со дня выдачи разрешения на строительство департамент природных ресурсов и экологии Брянской области направляет (в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия) информацию о выдаче такого разрешения в органы государственной власти или органы местного самоуправления, принявшие решение об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в связи с размещением объекта, в целях строительства, реконструкции которого выдано разрешение на строительство.

3.6. Принятие решения о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию или об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

Ответственный исполнитель в течение 5 рабочих дней, а в случаях предоставления государственной услуги по заявлениям индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, имеющих статус ответственного субъекта предпринимательской деятельности, в течение 3 рабочих дней со дня поступления заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию обеспечивает проверку наличия и правильности оформления заявления о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию застройщиком и прилагаемых к нему документов, предусмотренных приложением 3 к Административному регламенту, осмотр объекта капитального строительства и выдачу заявителю разрешения на ввод объекта в эксплуатацию путем внесения записи в реестр разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию либо в случае выявления в ходе проверки оснований для отказа в выдаче разрешения на строительство, установленных в приложении 5 к настоящему Административному регламенту, отказывает в выдаче такого разрешения посредством направления заявителю уведомления об отказе в предоставлении государственной услуги с указанием причин отказа за подписью директора департамента природных ресурсов и экологии Брянской области.

Фактом подтверждения выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию является запись в реестре разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию оформляется в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 июля 2026 года № 457/пр «Об установлении типовой формы выписки из реестра разрешений на строительство объектов капитального строительства

и типовой формы выписки из реестра разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию».

В разрешении на ввод объекта в эксплуатацию должны быть отражены сведения об объекте капитального строительства в объеме, необходимом для осуществления его государственного кадастрового учета. Состав таких сведений должен соответствовать установленным в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» требованиям к составу сведений в графической и текстовой частях технического плана.

В течение 3 рабочих дней со дня выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию департамент природных ресурсов и экологии Брянской области направляет копию такого разрешения в исполнительный орган Брянской области, уполномоченный осуществлять государственный строительный контроль (надзор) в отношении объекта капитального строительства, на ввод которого (которых) в эксплуатацию выдано разрешение.

3.7. Принятие решения о внесении изменений в реестр разрешений на строительство (в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство) или об отказе во внесении изменений в реестр разрешений на строительство

Ответственный исполнитель в срок не более чем 5 рабочих дней, а в случаях предоставления государственной услуги по заявлениям индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, имеющих статус ответственного субъекта предпринимательской деятельности, в течение 3 рабочих дней со дня получения от лиц, указанных в частях 21.5 - 21.7 и 21.9 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, уведомления о переходе к ним прав на земельные участки, права пользования недрами, об образовании земельного участка или заявления застройщика о внесении изменений в реестр разрешений на строительство (в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство) принимает решение о внесении изменений в реестр разрешений на строительство посредством внесения соответствующей записи в реестр разрешений на строительство или об отказе во внесении изменений в такой реестр посредством направления заявителю уведомления об отказе в предоставлении государственной услуги с указанием причин отказа, установленных в приложении 5 к Административному регламенту, за подписью директора департамента природных ресурсов и экологии Брянской области.

В случае поступления заявления застройщика о внесении изменений в реестр разрешений на строительство наряду с заявлением о внесении изменений в реестр разрешений на строительство исключительно в связи с продлением срока действия данного разрешения для принятия решения о внесении изменений в реестр разрешений на строительство необходимы документы и сведения, предусмотренные для получения разрешения на строительство в приложении 3 к Административному регламенту.

В течение 5 рабочих дней со дня внесения изменений в реестр разрешений на строительство департамент природных ресурсов и экологии Брянской области уведомляет о таких изменениях исполнительный орган Брянской области, уполномоченный осуществлять государственный строительный контроль (надзор) при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства, в разрешение на строительство которого внесено изменение, территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющий на территории Брянской области государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и застройщика.

3.8. Принятие решения о внесении изменений в реестр разрешений на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию или об отказе во внесении изменений в реестр разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию

В случае, если после выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию в связи с приостановлением осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (отказом в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав) для устранения причин такого приостановления (отказа) был подготовлен технический план объекта капитального строительства, содержание которого требует внесения изменений в реестр разрешений на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, застройщик вправе обратиться в департамент природных ресурсов и экологии Брянской области, принявший решение о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, с заявлением о внесении изменений в данный реестр.

Ответственный исполнитель в срок не более чем 5 рабочих дней, а в случаях предоставления государственной услуги по заявлениям индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, имеющих статус ответственного субъекта предпринимательской деятельности, в течение 3 рабочих дней со дня получения заявления застройщика о внесении изменений в реестр разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию принимает решение о внесении изменений в реестр разрешений на ввод объектов капитального строительства посредством внесения соответствующей записи в реестр разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию или об отказе во внесении изменений в такой реестр посредством направления заявителю уведомления об отказе в предоставлении государственной услуги с указанием причин отказа, установленных в приложении 5 к Административному регламенту, за подписью директора департамента природных ресурсов и экологии Брянской области.

3.9. Принятие решения о прекращении действия разрешения на строительство

Действие разрешения на строительство прекращается на основании решения департамента природных ресурсов и экологии Брянской области в случае:

1) принудительного прекращения права собственности и иных прав на земельные участки, в том числе изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд;

2) отказа от права собственности и иных прав на земельные участки;

3) расторжения договора аренды и иных договоров, на основании которых у граждан и юридических лиц возникли права на земельные участки;

4) прекращения права пользования недрами, если разрешение на строительство выдано на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства на земельном участке, предоставленном пользователю недр и необходимом для ведения работ, связанных с пользованием недрами.

Департаментом природных ресурсов и экологии Брянской области принимается решение о прекращении действия разрешения на строительство в срок не более чем 30 рабочих дней со дня прекращения прав на земельный участок или права пользования недрами по основаниям, указанным в подпунктах 1-4 пункта 3.9.

Департаментом природных ресурсов и экологии Брянской области принимается также решение о прекращении действия разрешения на строительство в срок не более чем 30 рабочих дней при получении одного из следующих документов:

1) уведомление исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявшего решение о прекращении прав на земельный участок;

2) уведомление исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявшего решение о прекращении права пользования недрами.

3.10. Предоставление результата государственной услуги

Результат предоставления государственной услуги выдается (направляется) заявителю (представителю заявителя) в течение 3 рабочих дней со дня его подписания уполномоченным лицом, в случаях предоставления государственной услуги по заявлениям индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, имеющих статус ответственного субъекта предпринимательской деятельности, - в течение 2 рабочих дней.

Результаты оказания государственной услуги предоставляются заявителю способом, указанным в заявлении, в том числе посредством электронной почты, независимо от его места жительства или места пребывания

(для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц).

4. Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса о предоставлении государственной услуги

Перечень способов информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения заявления:

1) в департаменте природных ресурсов и экологии Брянской области;

2) посредством личного кабинета во ФГИС «ЕПГУ»;

3) по телефону;

4) посредством почтовой связи.

Приложение 1 к административному регламенту
департамента природных ресурсов
и экологии Брянской области
предоставления государственной услуги
«Выдача разрешения на строительство,
реконструкцию объекта капитального
строительства, строительство, реконструкцию
которого планируется осуществлять в границах
особо охраняемых природных территорий
регионального значения (за исключением
населенных пунктов, указанных в статье 3.1
Федерального закона «Об особо охраняемых
природных территориях»), а также на ввод
в эксплуатацию указанных объектов»

Перечень условных обозначений и сокращений

1. Административный регламент - административный регламент департамента природных ресурсов и экологии Брянской области предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, строительство, реконструкцию которого планируется осуществлять в границах особо охраняемых природных территорий регионального значения (за исключением населенных пунктов, указанных в статье 3.1 Федерального закона «Об особо охраняемых природных территориях»), а также на ввод в эксплуатацию указанных объектов»;

2. ФГИС «ФРГУ» - федеральная государственная информационная система «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг»;

3. ФГИС «ЕПГУ» - Федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;

4. ФГИС «СМЭВ» - Федеральная государственная информационная система «Единая система межведомственного электронного взаимодействия»;

5. МФЦ - многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг;

6. ФГИС«ЕСИА» - Федеральная государственная информационная система «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме».

Приложение 2 к административному регламенту
департамента природных ресурсов
и экологии Брянской области
предоставления государственной услуги
«Выдача разрешения на строительство,
реконструкцию объекта капитального
строительства, строительство, реконструкцию
которого планируется осуществлять в границах
особо охраняемых природных территорий
регионального значения (за исключением
населенных пунктов, указанных в статье 3.1
Федерального закона «Об особо охраняемых
природных территориях»), а также на ввод
в эксплуатацию указанных объектов»

Идентификаторы категорий (признаков) заявителей

№ п/п	Признак заявителя	Значение признака заявителя
Обращение о выдаче разрешения на строительство		
Категория заявителя		1. Юридическое лицо, в том числе имеющее статус ответственного субъекта предпринимательской деятельности (А) 2. Индивидуальный предприниматель, в том числе имеющий статус ответственного субъекта предпринимательской деятельности (Б) 3. Физическое лицо (В)
Обращение о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию		
Категория заявителя		1. Юридическое лицо, в том числе имеющее статус ответственного субъекта предпринимательской деятельности (А)

	2. Индивидуальный предприниматель, в том числе имеющий статус ответственного субъекта предпринимательской деятельности (Б) 3. Физическое лицо (В)
Обращение о внесении изменений в реестр разрешений на строительство (в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство)	
Категория заявителя	1. Юридическое лицо, в том числе имеющее статус ответственного субъекта предпринимательской деятельности (А) 2. Индивидуальный предприниматель, в том числе имеющий статус ответственного субъекта предпринимательской деятельности (Б) 3. Физическое лицо (В)
Обращение о внесении изменений в реестр разрешений на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
Категория заявителя	1. Юридическое лицо, в том числе имеющее статус ответственного субъекта предпринимательской деятельности (А) 2. Индивидуальные предприниматели, в том числе имеющие статус ответственного субъекта предпринимательской деятельности (Б) 3. Физическое лицо (В)

Приложение 3 к административному регламенту
департамента природных ресурсов
и экологии Брянской области
предоставления государственной услуги
«Выдача разрешения на строительство,
реконструкцию объекта капитального
строительства, строительство, реконструкцию
которого планируется осуществлять в границах
особо охраняемых природных территорий
регионального значения (за исключением
населенных пунктов, указанных в статье 3.1
Федерального закона «Об особо охраняемых
природных территориях»), а также на ввод
в эксплуатацию указанных объектов»

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги

№ п/п	Наименование документа	Идентификатор категории (признаков) заявителей	Способы подачи запроса, документов
Документы, которые заявитель должен представить самостоятельно для выдачи разрешения на строительство			
1.	Заявление, содержащее сведения о застройщике	А, Б, В	ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», личное обращение, почтовое отправление
2.	Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя действовать от имени заявителя (в случае обращения за получением государственной услуги представителя заявителя)	А, Б, В	ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», личное обращение, почтовое отправление
3.	Правоустанавливающие документы на земельный участок, права на который не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе соглашение об установлении сервитута, реквизиты решения об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случаях, предусмотренных частями 1.1, 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если иное не установлено частью 7.3 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации	А, Б, В	ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», личное обращение, почтовое отправление

3.1	При наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, - реквизиты указанного соглашения, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение, в случае, если права на такой земельный участок не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости	А, Б, В	ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», личное обращение, почтовое отправление
4.	Реквизиты градостроительного плана земельного участка, выданного не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка	А, Б, В	ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», личное обращение, почтовое отправление
5.	Результаты инженерных	А, Б, В	ФГИС «Единый портал

	изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации: а) пояснительная записка; б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории); в) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного,		государственных и муниципальных услуг (функций)», личное обращение, почтовое отправление

	финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда); г) проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства)		
6.	Реквизиты положительного заключения экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса	А, Б, В	ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», личное обращение, почтовое отправление

	Российской Федерации, реквизиты положительного заключения государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, реквизиты положительного заключения государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации		
6.1	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	А, Б, В	ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», личное обращение, почтовое отправление
6.2	Сведения о подтверждении соответствия вносимых в проектную документацию	А, Б, В	ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг

	изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации		(функций)», личное обращение, почтовое отправление
7.	Реквизиты разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации)	А, Б, В	ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», личное обращение, почтовое отправление
7.1	Реквизиты решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика и наименование уполномоченного органа местного самоуправления, принявшего решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в случае, если такое согласование предусмотрено статьей 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации	А, Б, В	ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», личное обращение, почтовое отправление
8.	Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого	А, Б, В	ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», личное

	объекта, за исключением указанных в пункте 6.2 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации случаев реконструкции многоквартирного дома, согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду в случае реконструкции одного из домов блокированной застройки		обращение, почтовое отправление
8.1	В случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, - соглашение о проведении такой реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции	А, Б, В	ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», личное обращение, почтовое отправление
8.2	Решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома,	А, Б, В	ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», личное обращение, почтовое отправление

	или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме		
9.	Реквизиты решения и наименование уполномоченного органа, принявшего решение об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению	А, Б, В	ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», личное обращение, почтовое отправление
10.	Реквизиты договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии	А, Б, В	ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», личное обращение, почтовое отправление

	территории или заключен такой договор, а в случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения такого договора, - реквизиты решения о комплексном развитии территории (в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации предоставление реквизитов таких договора о комплексном развитии территории и (или) решения не требуется)		
11.	Реквизиты утвержденного проекта межевания территории либо схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в случае, предусмотренном частью 7.3 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации	А, Б, В	ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», личное обращение, почтовое отправление
Документы, которые заявитель должен представить самостоятельно для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию			
1.	Заявление, содержащее сведения о застройщике	А, Б, В	ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», личное обращение, почтовое отправление
2.	Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя действовать от имени заявителя (в случае обращения за получением государственной услуги	А, Б, В	ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», личное обращение, почтовое отправление

	представителя заявителя)		
3.	Правоустанавливающие документы на земельный участок, права на который не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе соглашение об установлении сервитута, реквизиты решения об установлении публичного сервитута	А, Б, В	ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», личное обращение, почтовое отправление
4.	Реквизиты записи в реестре разрешений на строительство	А, Б, В	ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», личное обращение, почтовое отправление
5.	Акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией)	А, Б, В	ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», личное обращение, почтовое отправление
6.	Схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления	А, Б, В	ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», личное обращение, почтовое отправление

	строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта		
7.	Реквизиты заключения органа государственного строительного контроля (надзора) (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации), реквизиты заключения уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического контроля (надзора) федерального органа исполнительной власти, выдаваемого в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации	А, Б, В	ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», личное обращение, почтовое отправление
8.	Реквизиты акта приемки выполненных работ по сохранению объекта	А, Б, В	ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг

	культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования		(функций)», личное обращение, почтовое отправление
9.	Технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», за исключением ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, в отношении которого в соответствии с Федеральным законом от 2 ноября 2023 года № 509-ФЗ «Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав не осуществляются	А, Б, В	ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», личное обращение, почтовое отправление
Документы, которые заявитель должен представить самостоятельно для внесения изменений в реестр разрешений на строительство (в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство)			
1.	Заявление о внесении изменений в реестр разрешений	А, Б, В	ФГИС «Единый портал государственных и

	на строительство (в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство)		муниципальных услуг (функций)», личное обращение, почтовое отправление
2.	Уведомление о переходе прав на земельные участки, права пользования недрами, об образовании земельного участка, указанное в части 21.10 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации	А, Б, В	ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», личное обращение, почтовое отправление
3.	Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя действовать от имени заявителя (в случае обращения за получением государственной услуги представителя заявителя)	А, Б, В	ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», личное обращение, почтовое отправление
4.	Правоустанавливающие документы на земельные участки в случае, указанном в части 21.5 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации	А, Б, В	ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», личное обращение, почтовое отправление
5.	Решение об образовании земельных участков в случаях, предусмотренных частями 21.6 и 21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления	А, Б, В	ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», личное обращение, почтовое отправление
6.	Градостроительный план земельного участка, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства	А, Б, В	ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», личное обращение, почтовое отправление

	в случае, предусмотренном частью 21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации		
7.	Решение о предоставлении права пользования недрами и решения о переоформлении лицензии на право пользования недрами в случае, предусмотренном частью 21.9 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации	А, Б, В	ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», личное обращение, почтовое отправление
Документы, которые заявитель должен представить самостоятельно для внесения изменений в реестр разрешений на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию			
1.	Заявление о внесении изменений в реестр разрешений на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	А, Б, В	ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», личное обращение, почтовое отправление
2.	Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя действовать от имени заявителя (в случае обращения за получением государственной услуги представителя заявителя)	А, Б, В	ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», личное обращение, почтовое отправление
3.	Технический план объекта капитального строительства	А, Б, В	ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», личное обращение, почтовое отправление
4.	Документы, предусмотренные частью 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если в такие документы внесены изменения в связи с подготовкой технического плана объекта капитального строительства в соответствии с частью 5.1 статьи 55 Градостроительного кодекса	А, Б, В	ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», личное обращение, почтовое отправление

	Российской Федерации		
Документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, в части выдачи разрешения на строительство			
1.	Правоустанавливающие документы на земельный участок, права на который зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка, в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если иное не установлено частью 7.3 статьи Градостроительного кодекса Российской Федерации	А, Б, В	ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», личное обращение, почтовое отправление
2.	При наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено указанное	А, Б, В	ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», личное обращение, почтовое отправление

	соглашение, в случае, если права на такой земельный участок зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости		
3.	Градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка	А, Б, В	ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», личное обращение, почтовое отправление
4.	Положительное заключение экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией	А, Б, В	ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», личное обращение, почтовое отправление

	предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации		
5.	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного	А, Б, В	ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», личное обращение, почтовое отправление

	сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации		
6.	Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации)	А, Б, В	ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», личное обращение, почтовое отправление
7.	Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в случае, если такое согласование предусмотрено статьей 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации	А, Б, В	ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», личное обращение, почтовое отправление
8.	Копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями	А, Б, В	ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», личное обращение, почтовое отправление

	использования территории подлежит изменению		
9.	Копия договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории или заключен такой договор, а в случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения такого договора, копия решения о комплексном развитии территории (в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации предоставление копий таких договора о комплексном развитии территории и (или) решения не требуется)	А, Б, В	ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», личное обращение, почтовое отправление
Документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, в части выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию			
1.	Правоустанавливающие документы на земельный участок, права на который зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение	А, Б, В	ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», личное обращение, почтовое отправление

	об установлении публичного сервитута		
2.	Разрешение на строительство	А, Б, В	ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», личное обращение, почтовое отправление
3.	Заключение органа государственного строительного контроля (надзора) (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации), заключение органа федерального государственного экологического контроля (надзора), выдаваемое в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации	А, Б, В	ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», личное обращение, почтовое отправление
4.	Акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия,	А, Б, В	ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг

	утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования		(функций)», личное обращение, почтовое отправление

Документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, в части внесения изменений в реестр разрешений на строительство (в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство)

1.	Правоустанавливающие документы на земельные участки в случае, указанном в части 21.5 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации	А, Б, В	ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», личное обращение, почтовое отправление
2.	Решение об образовании земельных участков в случаях, предусмотренных частями 21.6 и 21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления	А, Б, В	ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», личное обращение, почтовое отправление
3.	Градостроительный план земельного участка, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта	А, Б, В	ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», личное обращение, почтовое

	капитального строительства в случае, предусмотренном частью 21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации		отправление
4.	Решение о предоставлении права пользования недрами и решение о переоформлении лицензии на право пользования недрами в случае, предусмотренном частью 21.9 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации	А, Б, В	ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», личное обращение, почтовое отправление

Документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, в части внесения изменений в реестр разрешений на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию

1.	Правоустанавливающие документы на земельный участок, права на который зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута	А, Б, В	ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», личное обращение, почтовое отправление
2.	Разрешение на строительство	А, Б, В	ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», личное обращение, почтовое отправление
3.	Заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации) о соответствии	А, Б, В	ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», личное обращение, почтовое отправление

	построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации), заключение органа федерального государственного экологического контроля (надзора), выдаваемое в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации		
4.	Акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования	А, Б, В	ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», личное обращение, почтовое отправление

Приложение 4 к административному регламенту
департамента природных ресурсов
и экологии Брянской области
предоставления государственной услуги
«Выдача разрешения на строительство,
реконструкцию объекта капитального
строительства, строительство, реконструкцию
которого планируется осуществлять в границах
особо охраняемых природных территорий
регионального значения (за исключением
населенных пунктов, указанных в статье 3.1
Федерального закона «Об особо охраняемых
природных территориях»), а также на ввод
в эксплуатацию указанных объектов»

Департамент природных ресурсов и экологии Брянской области

от _____

(для физических лиц и индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество (при наличии); для юридических лиц - наименование, организационно-правовая форма, основной государственный регистрационный номер)

ИНН _____ _____ ___

(за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо)

адрес заявителя: _____

(для юридического лица - юридический и фактический адрес; для индивидуального предпринимателя и физического лица - адрес места регистрации и фактического проживания)

_____

в лице <1> _____,

(фамилия, имя, отчество (при наличии) и должность представителя заявителя)

действующего на основании

_____

_____,

(наименование, номер и дата документа, удостоверяющего полномочия представителя заявителя)

реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина) (представителя заявителя <1>)

_____,

контактный телефон (факс): _____

e-mail (при наличии) _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о выдаче разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, строительство, реконструкцию которого планируется осуществлять в границах особо охраняемой природной территории регионального значения (за исключением населенных пунктов, указанных в статье 3.1 Федерального закона «Об особо охраняемых природных территориях»)

Прошу выдать разрешение на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, строительство, реконструкцию которого планируется осуществлять в границах особо охраняемой природной территории регионального значения (за исключением населенных пунктов, указанных в статье 3.1 Федерального закона «Об особо охраняемых природных территориях»)

_____,

(наименование ООПТ)

расположенного по адресу:

_____,

кадастровый номер объекта капитального строительства (указывается при реконструкции) _____ (при наличии), площадь объекта капитального строительства _____ кв. м (указывается при реконструкции) на земельном участке с кадастровым номером _____ (при наличии).

К заявлению прилагаются следующие документы:

№п/п	Наименование документа	Количество листов	Дополнительные сведения (копия/подлинник)
1.			
2.			

Прошу предоставить документы, являющиеся результатом предоставления государственной услуги (нужное подчеркнуть):

в виде бумажного документа при личном обращении;

в виде бумажного документа посредством почтового отправления;

в виде электронного документа в личный кабинет на Едином портале (указывается в случае направления заявления посредством указанного портала).

Заявитель (представитель заявителя):

_____ _____

(подпись) (фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П.

"___" _____ 20__ г.

<1> В случае направления заявления и документов представителем заявителя.

Департамент природных ресурсов и экологии Брянской области
от _____ _____ _____ _____
(для физических лиц и индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество (при наличии); для юридических лиц - наименование, организационно-правовая форма, основной государственный регистрационный номер)
ИНН
_____
(за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо)
адрес заявителя: _____
(для юридического лица - юридический и фактический адрес; для индивидуального предпринимателя и физического лица - адрес места регистрации и фактического проживания)
_____
в лице <1> _____ ___,
(фамилия, имя, отчество (при наличии) и должность представителя заявителя)
действующего на основании
_____
_____ _____,
(наименование, номер и дата документа, удостоверяющего полномочия представителя заявителя)
реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина) (представителя заявителя <1>)
_____,
контактный телефон (факс):
_____
e-mail (при наличии)
_____

ЗАЯВЛЕНИЕ
о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства, строительство, реконструкция которого осуществлены в границах особо охраняемой природной территории регионального значения (за исключением населенных пунктов, указанных в статье 3.1 Федерального закона «Об особо охраняемых природных территориях»)

Прошу выдать разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального

строительства, строительство, реконструкция которого осуществлена в границах особо охраняемой природной территории регионального значения (за исключением населенных пунктов, указанных в статье 3.1 Федерального закона «Об особо охраняемых природных территориях»)

_____,

(наименование ООПТ)

расположенного по адресу: _____,

на основании разрешения на строительство

_____

(указать наименование разрешения на строительства, номер и дату выдачи)

кадастровый номер объекта капитального строительства (указывается при реконструкции) _____ (при наличии),

площадь объекта капитального строительства _____ кв. м (указывается при реконструкции)

на земельном участке с кадастровым номером _____ (при наличии).

Указать:

1) согласие застройщика на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места в случае, если строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись застройщиком без привлечения средств иных лиц (застройщик подтверждает, что строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись застройщиком без привлечения средств иных лиц);

2) согласие застройщика и иного лица (иных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика и (или) указанного лица (указанных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места в случае, если строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц;

3) сведения об уплате государственной пошлины за осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав;

4) адрес (адреса) электронной почты для связи с застройщиком, иным лицом (иными лицами) в случае, если строительство или реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц.

К заявлению прилагаются следующие документы:

№ п/п	Наименование документа	Количество листов	Дополнительные сведения (копия/подлинник)
1.			
2.			

Прошу предоставить документы, являющиеся результатом предоставления государственной услуги (нужное подчеркнуть):

в виде бумажного документа при личном обращении;

в виде бумажного документа посредством почтового отправления;

в виде электронного документа в личный кабинет на Едином портале (указывается в случае направления заявления посредством указанного портала).

Заявитель (представитель заявителя):

_____ _____

(подпись) (фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П.

"___" _____ 20__ г.

<1> В случае направления заявления и документов представителем заявителя.

Департамент природных ресурсов и экологии Брянской области

от _____ _____

(для физических лиц и индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество (при наличии); для юридических лиц - наименование, организационно-правовая форма, основной государственный регистрационный номер)

ИНН

_____

(за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо)

адрес заявителя: _____

(для юридического лица - юридический и фактический адрес; для индивидуального предпринимателя и физического лица - адрес места регистрации и фактического проживания)

_____

в лице <1> _____ _____,

(фамилия, имя, отчество (при наличии) и должность представителя заявителя)

действующего на основании

_____

_____,

(наименование, номер и дата документа, удостоверяющего полномочия представителя заявителя)

реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина) (представителя заявителя <1>)

_____,

контактный телефон (факс): _____

e-mail (при наличии) _____

ЗАЯВЛЕНИЕ
о внесении изменений в реестр разрешений на строительство объекта капитального строительства, строительство, реконструкцию которого планируется осуществлять в границах особо охраняемой природной территории регионального значения (за исключением населенных пунктов, указанных в статье 3.1 Федерального закона «Об особо охраняемых природных территориях»)

Прошу внести изменения в реестр разрешений на строительство объекта капитального строительства, строительство, реконструкцию которого планируется осуществлять в границах особо охраняемой природной территории регионального значения (за исключением населенных пунктов, указанных в статье 3.1 Федерального закона «Об особо охраняемых природных территориях»)

_____,
(наименование ООПТ)
расположенного по адресу: _____,
разрешение на строительство

_____,
(указать наименование разрешения на строительства, номер и дату выдачи)

кадастровый номер объекта капитального строительства (указывается при реконструкции) _____ (при наличии),
площадь объекта капитального строительства _____ _____ кв. м (указывается при реконструкции)
на земельном участке с кадастровым номером _____ (при наличии).

К заявлению прилагаются следующие документы:

№п/п	Наименование документа	Количество листов	Дополнительные сведения (копия/подлинник)
1.			
2.			

Прошу предоставить документы, являющиеся результатом предоставления государственной услуги (нужное подчеркнуть):

в виде бумажного документа при личном обращении;
в виде бумажного документа посредством почтового отправления;
в виде электронного документа в личный кабинет на Едином портале (указывается в случае направления заявления посредством указанного портала).

Заявитель (представитель заявителя):

_____ _____
(подпись) (фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П.
"___" _____ 20__ г.

<1> В случае направления заявления и документов представителем заявителя.

Департамент природных ресурсов и экологии Брянской области
от _____
(для физических лиц и индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество (при наличии); для юридических лиц - наименование, организационно-правовая форма, основной государственный регистрационный номер)
ИНН
_____ _____
(за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо)
адрес заявителя: _____
(для юридического лица - юридический и фактический адрес; для индивидуального предпринимателя и физического лица - адрес места регистрации и фактического проживания)
_____
в лице <1> _____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии) и должность представителя заявителя)
действующего на основании
_____
_____,
(наименование, номер и дата документа, удостоверяющего полномочия представителя заявителя)
реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина) (представителя заявителя <1>)
_____,
контактный телефон (факс):
_____
e-mail (при наличии)
_____

ЗАЯВЛЕНИЕ
о внесении изменений в реестр разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, строительство, реконструкцию которого планируется осуществлять в границах особо охраняемой природной территории

регионального значения (за исключением населенных пунктов, указанных в статье 3.1 Федерального закона «Об особо охраняемых природных территориях»)

Прошу внесении изменения в реестр разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, строительство, реконструкцию которого планируется осуществлять в границах особо охраняемой природной территории регионального значения (за исключением населенных пунктов, указанных в статье 3.1 Федерального закона «Об особо охраняемых природных территориях»)

_____,
(наименование ООПТ)

расположенного по адресу: _____,

разрешение на строительство

_____,
(указать наименование разрешения на строительства, номер и дату выдачи)

кадастровый номер объекта капитального строительства (указывается при реконструкции) _____ (при наличии),

площадь объекта капитального строительства _____ кв. м (указывается при реконструкции)

на земельном участке с кадастровым номером _____ (при наличии).

К заявлению прилагаются следующие документы:

№ п/п	Наименование документа	Количество листов	Дополнительные сведения (копия/подлинник)
1.			
2.			

Прошу предоставить документы, являющиеся результатом предоставления государственной услуги (нужное подчеркнуть):

в виде бумажного документа при личном обращении;

в виде бумажного документа посредством почтового отправления;

в виде электронного документа в личный кабинет на Едином портале (указывается в случае направления заявления посредством указанного портала).

Заявитель (представитель заявителя):

_____ _____

(подпись) (фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П.

"___" _____ 20__ г.

<1> В случае направления заявления и документов представителем заявителя.

Приложение 5 к административному регламенту
департамента природных ресурсов
и экологии Брянской области
предоставления государственной услуги
«Выдача разрешения на строительство,
реконструкцию объекта капитального
строительства, строительство, реконструкцию
которого планируется осуществлять в границах
особо охраняемых природных территорий
регионального значения (за исключением
населенных пунктов, указанных в статье 3.1
Федерального закона «Об особо охраняемых
природных территориях»), а также на ввод
в эксплуатацию указанных объектов»

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для ее предоставления, и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги или отказа в ее предоставлении

№п/п	Перечень оснований	Идентификатор категории (признаков) заявителей
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги		
1.	Представление заявления о предоставлении государственной услуги представителем заявителя без представления доверенности, оформленной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или иных документов, подтверждающих основания для представления интересов заявителя при подаче заявления и документов	А, Б, В
2.	Представление (направление) заявления и документов, которые не поддаются прочтению	А, Б, В
3.	Отсутствие документов, несоответствие документов, указанных в заявлении, фактически представленным (направленным), наличие на документах подчисток, приписок, иных исправлений, представление документов с повреждениями, не позволяющими однозначно истолковать их содержание	А, Б, В
4.	Направление заявления о предоставлении	А, Б, В

	государственной услуги в отношении объектов капитального строительства, расположенных в населенных пунктах, указанных в статье 3.1 Федерального закона «Об особо охраняемых природных территориях»	
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в выдаче разрешения на строительство		
1.	Отсутствие документов, предусмотренных частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или несоответствие представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), а также разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату выдачи разрешения на строительство, требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции	А, Б, В
2.	Наличие поступившего от органа исполнительной власти Брянской области, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, заключения о несоответствии раздела проектной документации объекта капитального строительства предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения в случае,	А, Б, В

	предусмотренном частью 11.1 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
3.	Отсутствие документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории застройки или реализации такого решения оператором комплексного развития территории)	А, Б, В
4.	Несоответствие проектной документации очередности планируемого развития территории, предусмотренной проектом планировки территории	А, Б, В
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию		
1.	Отсутствие документов, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации	А, Б, В
2.	Несоответствие объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае строительства, реконструкции, капитального ремонта линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка	А, Б, В
3.	Несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства, протяженности	А, Б, В

	линейного объекта в соответствии с частью 6.2 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
4.	Несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства, протяженности линейного объекта в соответствии с частью 6.2 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации	А, Б, В
5.	Несоответствие объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, за исключением случаев, если указанные ограничения предусмотрены решением об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории, принятым в случаях, предусмотренных пунктом 9 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и строящийся, реконструируемый объект капитального строительства, в связи с размещением которого установлена или изменена зона с особыми условиями использования территории, не введен в эксплуатации	А, Б, В
Исчерпывающий перечень оснований для отказа во внесении изменений в реестр разрешений на строительство		
1.	Отсутствие в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка реквизитов документов, предусмотренных соответственно пунктами 1 - 4 части 21.10 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или отсутствие правоустанавливающего документа на земельный участок в случае, указанном в части 21.13 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, либо отсутствие документов, предусмотренных частью 7	А, Б, В

	статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае поступления заявления о внесении изменений в реестр разрешений на строительство, кроме заявления о внесении изменений в реестр разрешений на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения	
2.	Недостоверность сведений, указанных в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка	А, Б, В
3.	Несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта строительства, установленным на дату выдачи градостроительного плана образованного земельного участка, в случае, предусмотренном частью 21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации. При этом градостроительный план земельного участка должен быть выдан не ранее чем за три года до дня направления уведомления, указанного в части 21.10 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации	А, Б, В
4.	Несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство или для внесения изменений в реестр разрешений на строительство градостроительного плана земельного участка в случае поступления заявления о внесении изменений в реестр разрешений на строительство, кроме заявления о внесении изменений в реестр разрешений на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения. В случае представления для внесения изменений в реестр разрешений на строительство градостроительного плана земельного участка, выданного после получения разрешения на строительство, такой градостроительный план должен быть выдан не ранее чем за три года до дня направления заявления о внесении	А, Б, В

	изменений в реестр разрешений на строительство	
5.	Несоответствие планируемого объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату принятия решения о внесении изменений в реестр разрешений на строительство, в случае, предусмотренном частью 21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или в случае поступления заявления застройщика о внесении изменений в реестр разрешений на строительство, кроме заявления о внесении изменений в реестр разрешений на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения	А, Б, В
6.	Несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, в случае поступления заявления застройщика о внесении изменений в реестр разрешений на строительство, кроме заявления о внесении изменений в реестр разрешений на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения	А, Б, В
7.	Наличие информации о выявленном в рамках государственного строительного надзора, федерального государственного земельного контроля (надзора) или муниципального земельного контроля факте отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в реестр разрешений на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения или информации органа государственного строительного надзора об отсутствии извещения о начале данных работ, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями части 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае, если внесение изменений	А, Б, В

	в реестр разрешений на строительство связано с продлением срока действия разрешения на строительство. В этом случае департамент природных ресурсов и экологии Брянской области обязан запросить такую информацию в соответствующих органе государственной власти или органе местного самоуправления, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия	
8.	Подача заявления о внесении изменений в разрешение на строительство менее чем за 10 рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство	А, Б, В
Исчерпывающий перечень оснований для отказа во внесении изменений в реестр разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию		
1.	Отсутствие документов, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации	А, Б, В
2.	Несоответствие объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае строительства, реконструкции, капитального ремонта линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка	А, Б, В
3.	Несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство, за исключением случаев изменения площади объекта	А, Б, В

	капитального строительства, протяженности линейного объекта в соответствии с частью 6.2 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
4.	Несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства, протяженности линейного объекта в соответствии с частью 6.2 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации	А, Б, В
5.	Несоответствие объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, за исключением случаев, если указанные ограничения предусмотрены решением об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории, принятым в случаях, предусмотренных пунктом 9 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и строящийся, реконструируемый объект капитального строительства, в связи с размещением которого установлена или изменена зона с особыми условиями использования территории, не введен в эксплуатации	А, Б, В